

# Повідомлення про проведення загальних зборів ОСББ "Голосіївська фортеця"

## Шановний співвласнику!

Повідомляємо Вам про те, що **06 червня 2026 року о 19:00** годині  
за адресою *підвальне приміщення 1ї секції будинку 13 по вул. Голосіївській*  
відбудуться **загальні збори ОСББ "Голосіївська фортеця"**

Збори проводяться з ініціативи Правління.

### Порядок денний зборів:

1. Обрання Голови та Секретаря чергових загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Голосіївська фортеця»

**Проект рішення.** Обрати Головою Загальних Зборів \_\_\_\_\_

Обрати Секретарем Загальних Зборів \_\_\_\_\_

2. Звітування Правління про результати роботи у 2025 році

**Проект рішення.** Затвердити звіт правління ОСББ «Голосіївська фортеця» за 2025 рік

3. Затвердження висновків (актів) Ревізійної комісії щодо діяльності ОСББ "Голосіївська фортеця" за 2022-2024 роки.

**Проект рішення.** Затвердити акти Ревізійної комісії щодо діяльності ОСББ "Голосіївська фортеця" за 2022-2024 роки.

4. Про припинення повноважень чинного складу Правління та обрання нового складу Правління ОСББ "Голосіївська фортеця".

**Проект рішення.** Припинити повноваження чинного складу Правління ОСББ "Голосіївська фортеця" з дати оприлюднення такого рішення.

Обрати новий склад Правління ОСББ "Голосіївська фортеця" строком на 1 рік з 3 (трьох) членів Правління, а саме:

- Чупахін Віталій (квартира 369),
- Гордієнко Артур (нежитлові приміщення 533, 534),
- Коломієць Олексій (квартира 159).

Продовжити повноваження діючого складу Правління при неухваленні рішення про переобрання та склад Правління на наступних Загальних зборах.

5. Про припинення повноважень чинного складу Ревізійної комісії та обрання нового складу Ревізійної комісії ОСББ "Голосіївська фортеця".

**Проект рішення.** Припинити повноваження чинного складу Ревізійної комісії ОСББ "Голосіївська фортеця" з дати оприлюднення такого рішення.

Обрати новий склад Ревізійної комісії ОСББ "Голосіївська фортеця" строком на 5 років з 1 (одного) члена, а саме:

- Ємець Петро (квартира 519).

Продовжити повноваження діючого складу Ревізійної комісії при неухваленні рішення про переобрання та склад Ревізійної комісії на Загальних зборах після закінчення строку дії повноважень.

6. Про погодження підключення автономних джерел живлення у випадках стабілізаційних та/чи аварійних відключень електропостачання та погодження обов'язкового одноразового внеску на підключення будинку до автономних джерел живлення.

**Проект рішення.** Погодити можливість підключення автономних джерел живлення у випадках стабілізаційних та/чи аварійних відключень електропостачання за спеціально розробленою схемою. Затвердити одноразовий обов'язковий цільовий внесок на підключення будинку до автономних джерел живлення у випадках стабілізаційних та/чи аварійних відключень електропостачання в розмірі **46,50 грн./кв.м.** (окрім нежитлових приміщень 1х поверхів та підвальних приміщень, а саме: 500, 500А, 501, 502А, 503А, 504, 504А, 505, 506, 507, 508, 509А, 510А, 511, 512, 513А, 531А, 532). Вказаний внесок оплачується співвласниками до 20 серпня 2026 року. Встановити, що внесені до прийняття цього рішення співвласниками на рахунок ОСББ "Голосіївська фортеця" кошти (добровільні внески) на підключення будинку до автономних джерел живлення зараховуються в рахунок оплати встановленого даним

рішенням внеску. Якщо такі кошти було внесено у меншому розмірі, ніж визначено цим рішенням, співвласник має здійснити доплату відповідної частини внеску.

7. Про затвердження кошторису Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Голосіївська фортеця» та внеску на утримання будинку та прибудинкової території.

**Проект рішення.** Затвердити кошторис Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Голосіївська фортеця» (додається). Дозволити Правлінню своїм рішенням затверджувати зміни у видатках окремих статей кошторису ОСББ «Голосіївська фортеця», не перевищуючи загальну суму кошторису. Встановити та застосовувати з 1 серпня 2026 року розмір щомісячного обов'язкового внеску на утримання будинку та прибудинкової території – **13,50 грн./кв.м.** Якщо інше не буде визначено рішеннями загальних зборів ОСББ «Голосіївська фортеця», з 1 січня 2027 року та 1 січня наступних років застосовувати розмір щомісячного обов'язкового внеску на утримання будинку та прибудинкової території, який визначається шляхом індексації розміру внеску 13,50 грн./кв.м. на офіційні індекси інфляції за період з серпня 2026 року по грудень року, що передує року застосування внеску.

Затвердити та застосовувати з 1 липня 2026 року розмір внеску на утримання будинку та прибудинкової території для співвласників, які на дату нарахування внеску мають прострочену заборгованість з його оплати з відповідної квартири (приміщення) більш ніж за три місяці – **20,00 грн./кв.м.** Встановити, що у разі, якщо станом на 1 січня 2027 та наступних років не буде прийнято рішення про встановлення на відповідний рік розміру внеску на утримання будинку та прибудинкової території, застосуванню підлягає визначений даним рішенням розмір внеску, помножений на розміри офіційних індексів інфляції за період з серпня 2026 року по грудень місяць року, що передує року на який визначається розмір внеску.

Внести зміни до Правил сплати внесків, затверджених рішенням загальних зборів ОСББ «Голосіївська фортеця» №1/19 від 05.12.2019, шляхом викладення їх у новій редакції.

8. Про участь у державних, місцевих та інших програмах, в тому числі, але не виключно у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності», програми енергоефективності «70/30», експериментальному проєкту «Світло Дім» та ін. щодо енергозбереження, капітальних ремонтів, тощо на 2026 рік.

**Проект рішення.** Уповноважити Правління брати участь у державних, місцевих та інших програмах, у тому числі, але не виключно у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» ДУ «Фонд енергоефективності», програми енергоефективності «70/30», експериментальному проєкту «Світло Дім» та ін. щодо енергозбереження, капітальних ремонтів, тощо. У тому числі надати право Голові Правління ОСББ «Голосіївська фортеця» повноваження на вчинення всіх дій, необхідних для реалізації таких проєктів, у тому числі, але не виключно подавати заявки, інші документи та укладати відповідні договори.

При собі необхідно мати документ, що посвідчує особу власника та документи на право власності. При наявності нотаріальної довіреності на право голосування при собі мати документ, що посвідчує особу повіреного та довіреність (оригінал). Для батьків (офіційні представники), що голосують за неповнолітніх дітей-співвласників при собі мати додатково свідоцтво про народження дитини.

Технічна можливість для участі співвласників у загальних зборах Об'єднання дистанційно в режимі відеоконференції відсутня.

**З 07 червня 2026 р. по 21 липня 2026 р.** буде проводитись письмове опитування з питань порядку денного.

**З повагою**  
**Правління ОСББ "Голосіївська фортеця"**